

# **HOLMEKROGENS GRUNDEJERFORENING**

## **Referat fra ordinær generalforsamling 9. oktober 2024**

- A. Valg af dirigent**
- B. Formandens beretning**
- C. Kassererens fremlæggelse til godkendelse af det reviderede regnskab for det pr. 31. maj 2024 afsluttede regnskabsår, samt fremlæggelse af budget for år 2024/2025.**
- D. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer**
- E. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter**
- F. Valg af revisor og revisorsuppleant**
- G. Fastsættelse af kassererhonorar og varmemesterhonorar**
- H. Eventuelt**

### **A. Valg af dirigent**

Morten Bergulf påtog sig hvervet. Han konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til Generalforsamlingen.

### **B. Formandens beretning**

Martin Borch Knudsen gennemgik året, der var gået i Holmekrogen. (beretningen fremsendes sammen med dette referat).

Martin fortalte om udfasningen af "Håndbogen" og etableringen af hjemmesiden "Holmekrogen dk." Flere af de fremmødte tilkendegav, at de fandt hjemmesiden brugbar og informativ.

Overgangen fra de gamle varmemålere til de nye målere til fjernaflæsning, forløb uden større problemer. Vores varmemestre takkedes for deres store indsats ved forarbejdet til skiftet, samt for deres daglige virke i og vedligeholdelse af varmecentralen.

Martin redegjorde for bestyrelsens bekymring over kommunens svar og holdning til nedrivningen og fjernelsen af skorstenen på hus nr. 51. Flere af de fremmødte medlemmer udtrykte også bekymring for, om det kunne danne præcedens. Bestyrelsen arbejder videre på hvorledes, man fremover kan imødegå, at der foretages store ændringer og overtrædelser af bebyggelsens fredningsbestemmelser.

Velkommen til nye beboere i nr. 73 og i nr. 61, samt nye lejere i nr. 81 og nr.47.

### **C. Kassererens fremlæggelse og godkendelse af det pr.31 maj 2023 afsluttede regnskab, samt gennemgang af budget år 2024/2025.**

Michael Vejlgård gennemgik årsregnskabet. Regnskabet godkendtes. Budgettet for 2024/2025 blev gennemgået og der blev specielt gjort rede for stigende udgifter til bl.a. banker og forsikringer, hvilket betyder at man vil opleve stigning i kontingentet til ejerforeningen.

### **D. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.**

Ingen forslag.

### **E. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter.**

Ulf Schønsted-Madsen har været medlem af bestyrelsen i 2 perioder og kan derfor ikke genvælges. Bestyrelsen takker Ulf for hans store arbejde og engagement. Specielt at han altid har taget sig omsorgsfuldt af de ældste beboere i foreningen.

Merete Lyngby vælges ind i bestyrelsen på den ledige plads.

Martin Borch Knudsen genvælges for en ny periode i bestyrelsen.

Aura Vilhelmsen (hus nr.59) vælges til første suppleant

Anne Tramp Frederiksen (hus nr.71) vælges til anden suppleant.

#### **F. Fastsættelse af kassererhonorar og varmemesterhonorar**

Kassererhonoraret hæves til 24.000 kr. årligt.

Ingen ændring i varmemesterhonoraret.

#### **G. Eventuelt.**

Anne Riemer gør opmærksom på, at en beboer på Birkevang endnu engang har haft besværet med at klippe hækbuen for enden af Holmekrogen. Ulf lover at tale med den gartner, der klipper på Nordstien og noget af hækken på Sydstien, om at han fremover husker at klippe den omtalte bue. Simon Dam Bjørkman lover at klippe buen en ekstra gang ved behov.

Søren Schytte (hus nr. 61) efterlyser en måde at undgå at foreningens mange katte kommer til at forvilde sig ind i husene, samt en måde at undgå de mange katteefterladenskaber, der ligger i tilgængelige bede i haverne og foran husene. Der er erfaring med, at det hjælper at sprøjte vand på katten, når man ser den i haven.

Anne Tramp Frederiksen er bekymret for de mange biler, der kører alt for hurtigt på vores vej. Der er efterhånden kommet mange børn til i foreningen, og hun er bange for, at det kan gå galt når de færdes på vejen. Efterspørger mulighed for bedre skiltning evt. etablering af chikaner. Bestyrelsen arbejder videre med problematikken.

Erik Mølgaard opfordrer alle til at sørge for at hækkene klippes, således at lampelyset, der fungerer som gadebelysning, kan ses. Simon påpeger, at det er et problem med manglende belysning i den

store bue for enden af vores vej. Ideer til hvorledes dette problem kan løses efterlyses.

Der var til dette års generalforsamling et stort fremmøde med repræsentation fra 19 ud af 29 huse.

Mødet blev afholdt i god ro og orden, efterfulgt af smørrebrød og hyggeligt samvær. Rigtig god stemning.

Tak til Martin for at lægge hus til.

Ref. Dorte Køhler