

HOLMEKROGENS GRUNDEJERFORENING

Referat fra ordinær generalforsamling d.4. oktober 2023

- A. Valg af dirigent**
- B. Formandens beretning**
- C. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab pr. 31.maj 2023 afsluttede regnskab, samt fremlæggelse af budget for år 2023/2024**
- D. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer**
- E. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter**
- F. Valg af revisor og suppleant**
- G. Fastsættelse af kassererhonorar og varmemestrehonorar**
- H. Eventuelt**

Ad A. Valg af dirigent

Morten Bergulf påtog sig hvervet.

Han konstaterede at der var indkaldt rettidigt til Generalforsamlingen.

Ad B. Formandens beretning

Simon Dam Bjørkman gennemgik året, der var gået i Holmekrogen. Beretningen fremsendes i forbindelse med dette referat.

I forbindelse med lovkravet om at varmemålere skal udskiftes til målere der kan fjernaflæses, indhenter bestyrelsen tilbud på udskiftningen fra Ista og Brunata. I forbindelse hermed har vores varmemestre gjort et stort forarbejde med at samle information om varmekilder fra alle vores huse. Steen Petersen og Erik Mølgaard takkes for deres indsats.

Der er kommet nye beboere i hus nr. 49. Velkommen til Merete Lyngby og Thomas Lyngby og deres børn.

Erik Mølgaard spurgte til de nye parkeringsregler. Bestyrelsen arbejder på, at der gives en skriftlig bekræftelse fra kommunen på, at vi med privat fællesvej er undtaget de nye regler. Der opfordres atter til, at der parkeres med omtanke, således at der er fri passage for f.eks. renovation og udrykningskøretøjer, og således at man altid kan komme uhindret ud af egen garage.

Ad C. Kassererens fremlæggelse til godkendelse af regnskabet for det pr 31. maj 2023 afsluttede regnskabsår, samt fremlæggelse af budget for 2023/2024.

Kasserer Michael Vejlgård var forhindret i at være fysisk til stede ved mødet, og havde derfor fremsendt sin beretning vedr. regnskabet og budgettet skriftligt. (Fremsendt sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen).

Der var ingen spørgsmål til bestyrelsen vedr. regnskabet.

Regnskabet godkendes.

Ad C. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Ingen forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.

Ad E. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter.

Dorte S. Køhler har været i bestyrelsen i en 3-årig periode og genvælges for endnu en periode.

Bestyrelsen havde foreslået at Michael Vejlgård trådte ind i bestyrelsen, men dette var der ikke bred enighed om. Flere tilkendegav at de ønskede at stille op til den ledige plads i bestyrelsen. Efter afstemning med håndsoprækning, var der flertal for, at vælge Isabel Legarth Sander som medlem i bestyrelsen og Merete Lyngby som suppleant. Endvidere blev Simon Dam Bjørkman og Michael Vejlgård valgt som suppleanter.

Der var enighed om at Michael Vejlgård skulle fortsætte som foreningens eksterne kasserer, og som sådan være tæt på bestyrelsens arbejde og dispositioner vedr. økonomi. Flere ønskede at et krav om aktivt medlemskab af bestyrelsen, kræver en fast bopæl i Grundejerforeningen.

Ad E. Valg af revisor og suppleant.

Marianne Bergulf genvælges som revisor.

Anna Søndergaard genvælges som revisorsuppleant.

Ad F. Fastsættelse af kassererhonorar og varmemestrehonorar.

Kassererhonoraret er uændret.

Bestyrelsens forslag om, at varmemesterhonoraret øges med 5000 kr. pr. mand, godkendes.

Ad G. Eventuelt.

Anne Riemer spørger til løsning af problemet med temperaturen på det kolde vand. Der er pt. Ikke nogen enkel løsning på problemet, som varierer fra hus til hus. Bestyrelsen arbejder videre med problematikken.

På baggrund af bestyrelsens indsigelser og orientering til kommunen vedr. ændring af adgangsforhold, samt fjernelse af skorsten (hus nr.51), oplyser husets beboer Maria Thygesen, at hun har aftalt med kommunen, at hun sammen med en person fra kommunen, vil gå rundt og se på alle foreningens huse og deres udtryk og ændringer. Dorte S. Køhler bad om at mindst et medlem fra bestyrelsen deltager i en sådan "rundvisning", og stillede sig selv til rådighed. Det fremgik dog ikke om der var aftalt nogen dato for besigtigelsen. Martin Borch Knudsen takkede Simon Dam Bjørkman for hans engagement og arbejde som bestyrelsesformand, og også for Simons altid venlige og imødekommende væsen.

Der var et stort fremmøde (19 i alt), og mødet blev afholdt i god ro og orden, efterfulgt af smørrebrød og hyggeligt samvær, som kendetegner vores gode grundejerforening.

Tak til Martin for at lægge hus til mødet.

Ref. Dorte S. Køhler