

HOLMEKROGENS GRUNDEJERFORENING

Referat fra ordinær generalforsamling d. 5. oktober 2022

- A. Valg af dirigent
- B. Formandens beretning
- C. Kassererens fremlæggelse til godkendelse af det reviderede regnskab det pr. 31.maj 2022 afsluttede regnskab, samt fremlæggelse af budget for år 2022/2023
- D. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer
 - Solceller (bestyrelsen)
 - Håndbog-/vedtægtsændringer(bestyrelsen/udvalget)
 - Beboerforslag vedr. parkering og ladestandere
- E. Valg af et bestyrelsesmedlem og en suppleant
- F. Valg af revisor og suppleant
- G. Fastsættelse af kassererhonorar
- H. Eventuelt

Ad A. Valg af dirigent

Ulf Schønsted-Madsen påtog sig hvervet.

Der er rettidigt indkaldt til generalforsamlingen.

Ad B. Formandens beretning

Simon Dam Bjørkman gennemgik året der er gået i Holmekrogen.

Beretningen vil blive udsendt i forbindelse med dette referat.

Simon orienterede om, at en fejl i vores BBR-meddelser har været årsagen til, at de dertil berettigede til varmechecken ikke har fået udbetalt 6000 kr. Fejlen i BBR er rettet. De enkelte husstande kan selv ansøge om udbetaling, når ansøgningsportalen åbner i første halvår af 2023. Man kan på nedenstående link tilmelde sig nyhedsmails fra Energistyrelsen ang. varmechecken.

<https://varmecheck.dk/portal>

Ad C. Kassererens fremlæggelse til godkendelse af regnskabet 2021/2022, samt fremlæggelse af budget 2022/2023

Regnskab og budget blev gennemgået af kasserer Michael Vejlgård.

Under gennemgangen af regnskabet bemærkes det, at hus nr 51 mangler at indbetale 1.199 kr. til TV grundpakken. Rune Hejrskov (nr.51) ønskede ikke at betale det skyldige beløb. Problematikken drøftedes og skønt de fremmødte, og bestyrelsen ikke fandt det rimeligt, enedes man om, at foreningen dækker det skyldige beløb. Beslutningen skal ses i lyset af beløbets størrelse og de ressourcer der skulle iværksættes for at inddrive det skyldige beløb.

Herefter godkendtes regnskabet.

Det fremgår at der det næste regnskabsår er budgetteret med en stigning på 150,8 % til udgiften til gas.

Michael Vejgård bemærker, at man ikke kan vide om det er nok, men trods de store udgifter til energi har foreningen stadig en sund økonomi.

Ad D. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Solceller (bestyrelsen)

Bestyrelsen gennemgår et tilbud fra et tagfirma vedr. etablering af solceller på foreningens ejendomme.

Efter en drøftelse, konkluderes det, at det ikke påhviler bestyrelsen af søge kommunen om evt. solcelleanlæg. Solcelleanlæg er en individuel løsning, og det er således den enkelte husstand, der selv skal søge kommunen om tilladelse.

Der stemtes ved mødet om, der blandt de fremmødte, var nogen der var imod solceller.

Ingen stemte imod.

Håndbogen (bestyrelsen-/ vedtægtsændringer)

Ulf Schønsted-Madsen gennemgik håndbogsgruppens arbejde vedr. modernisering af Håndbogen, samt oplæg til på denne generalforsamling vedtagelse af ændringer af eksisterende vedtægter.

Der stemtes således om vedtagelse af gruppens punkter a-h (se fremsendte oplæg).

Ved dette tidspunkt af generalforsamlingen var der 17 beboerrepræsentanter til stede.

Punkt a og b vedr. farver på træværk.

13 stemte for, 1 stemte imod, 3 undlod at stemme

Forslaget er vedtaget.

Punkt c vedr. parkering.

Efter en drøftelse bl.a. om de nye parkeringsregler, besluttes det, at bestyrelsen kontakter kommunen med henblik på dispensation fra de nye regler.

Punkt d vedr. ladestanderes placering.

Der er i kommunen fastlagte regler for ladestandere til el-biler. Der er på mødet enighed om, at disse regler overholdes. Der stemtes om at dette skulle indskrives i Håndbogen.

12 stemte for, 5 stemte imod.

Det vil dog ikke stå som en vedtægt, men blot som en høflig orientering om lovbestemmelser vedr. ladestandere.

Punkt e vedr. facaderne imod baghave.

16 stemte for, 1 stemte imod

Forslaget er vedtaget.

Punkt f vedr. synlige nordvendte facader.

14 stemte for, 3 undlod at stemme.

Forslaget er vedtaget.

Punkt g vedr. ny isolering.

Ved isolering af loft, må taget ikke løftes.

11 stemte for, 5 stemte imod, 1 undlod at stemme

Punkt h vedr. ændringer af varmeinstallationer.

14 stemte for, 3 stemte imod

Forslaget er vedtaget.

Beboerforslag vedr. parkering og ladestandere

Bestyrelsen takker Else og Erik Mølgaard, Lene og Steen Petersen og Anne Riemer for de fremsendte kommentarer til håndbogsgruppen.

Ad E. Valg af nyt bestyrelsesmedlem og en suppleant

Michael Vejlgård har siddet i bestyrelsen i to sammenhængende perioder, og kan ikke genopstille.

Lars Holt (hus nr. 65) vælges som nyt medlem.

Ruth Weisdorf genvælges som suppleant for en etårig periode

Marianne O. Weineke ønsker ikke genvalg.

Michael Vejlgård vælges som suppleant for en etårig periode

Ad F. Valg af revisor og suppleant.

Marianne Bergulf genvælges som revisor.

Anna Søndergaard genvælges som revisorsuppleant.

Ad G. Fastsættelse af kassererhonorar.

Kassererhonoraret uændret.

Ad H.

Bestyrelsen takker Claus Dahl for fremsendte kommentarer vedr. de nye parkeringsregler.

Drøftelse af installering af luft til luft varmepumpe.

Hvis man installerer varmepumpe, skal man stadig bidrage til driften af vores varmecentral.

Bestyrelsen skal godkende etableringen, og varmepumpen skal leve op til de officielle krav vedr. støj, så den ikke er til gene for naboerne.

Endvidere skal den placeres, så det lever op til gældende vedtægter vedr. husenes facader.

Ulf Schønsted-Madsen fremsatte forslag om øgning af honoraret til varmemestrene. Dette tages op på næste generalforsamling.

Michael Vejlgård foreslog, at han efterfølgende vil tage kontakt til Rune Hejrskov, med henblik på i al mindelighed, at løse konflikten om det skyldige beløb.

Bestyrelsen ved Michael Vejlgård har efterfølgende haft dialog med Rune Hejrskov, der fortsat nægter at betale.

Mødet blev langt og afholdt i god ro og orden, efterfulgt af smørrebrød til dem der holdt ud.

Tak til Mark og Lone Christensen for endnu en gang at lægge hus til mødet.

Ref: Dorte Køhler