

HOLMEKROGENS GRUNEJERFORENING

Referat fra ordinær generalforsamling

Den 6. oktober 2021 kl. 18.30 i Holmekrogen 53

- A. Valg af dirigent**
- B. Formandens beretning**
- C. Kassererens fremlæggelse til godkendelse af det reviderede regnskab for det pr 31. maj 2021 afsluttede regnskabsår, samt fremlæggelse af budget for år 2021/2022**
- D. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer**
- E. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter**
- F. Valg af revisor og suppleant**
- G. Fastsættelse af kassererhonorar**
- H. Eventuelt**

Ad A . Valg af dirigent

Morten Bergulf vælges som dirigent. Morten konstaterer, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og derfor lovlig.

Ad B. Formandens beretning

Simon Dam Bjørkman gennemgik formandsberetningen for året 2020/2021. Beretningen vil blive udsendt til alle i forbindelse med referatet fra generalforsamlingen. Ulf Schönsted-Madsen gjorde opmærksom på, at gartneren, der bl.a. vedligeholder hækkene på Nord- og Sydstien, erstatter de bøgehækplanter der er gået ud på Nordstien for enden af Geelsvænget. Der var ikke yderligere kommentarer til formandens beretning.

Ad C. Kassererens fremlæggelse til godkendelse af det reviderede regnskab for det pr. 31. maj 2021 afsluttede regnskabsår, samt fremlæggelse af budget for år 2021/2022.

Kasser Michael Vejlgård gennemgik regnskabet. Der var ingen kommentarer til regnskabet, der godkendtes. Budgettet for kommende år 2021/2022 fremlægges. Varmemester Erik Mølgaard gjorde opmærksom på, at der varsles stigninger på 20% - 30% på gas i det kommende år. Endvidere gjorde Erik Mølgaard opmærksom på kommunens planer om etablering af fjernvarme 2023 – 2024. Holmekrogen kan blive omfattet af det. Ingen yderligere kommentarer til budgettet, der godkendtes.

Ad D. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Der var ingen forslag fra bestyrelsen og medlemmer til generalforsamlingen.

Ad E. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Mark Christensen kan ikke genopstille. Martin B. Knudsen, ny ejer af nr. 41, vælges som nyt medlem af bestyrelsen for en 3 årig periode. Ulf Schønsted-Madsen genvælges for en 3 årig periode.

Ruth Weisdorf og Marianne O. Weincke genvælges begge som suppleanter for en et-årig periode.

Ad F. Valg af revisor og suppleant

Anna Søndergaard ønskede ikke genvalg som revisor. Marianne Bergulf vælges som revisor for en et-årig perioden. Anna Søndergaard vælges som revisorsuppleant for en et-årig periode.

Ad G. Fastsættelse af kassererhonorar

Kassererhonoraret fastsættes uændret med 20.000 kr. årligt

Ad H. Eventuelt

Bestyrelsen fremlagde oplæg til debat om fremtidige renoveringer af husene i Holmekrogens Grundejerforening. Oplægget fremsendes med referatet fra generalforsamlingen.

Farve og facader: Der var en ret livlig drøftelse vedr. farve og facade på husene ud fra gældende vedtægter. Mange havde holdning og mening om netop dette emne. Der blev derfor besluttet, at nedsætte en arbejdsgruppe, der kan komme med oplæg til fremadrettede eventuelle ændringer eller tillæg til vedtægterne. Arbejdsgruppen består foreløbigt af:

Maria Thyggesen, nr 51
Ulf Schönsted-Madsen, nr 43
Morten Bergulf, nr 29
Martin B. Knudsen, nr 41
Helle Madsen, nr 33

Er der andre af Holmekrogens beboere, der er interesseret i ovenstående, gives der besked til bestyrelsen herom.

Bestyrelsen opfordrer alle beboere, som ønsker at renovere eller ombygge om at rådføre sig hos bestyrelsen.

Varme: Det blev besluttet, at såfremt man ønsker at ændre varmeanlægget på egen matrikel, skal bestyrelsen godkende dette. Det kan ske gennem en varmetabsberegning eller Energirapport.

Parkering: Også om dette emne var der en livlig debat. Man enedes om og mindede hinanden om, at der altid skal parkeres således, at f.eks. renovations- og evt. udrykningskøretøjer kan passere uhindret på vores veje. Det indskærpedes endvidere, at der IKKE køres for stærkt i Holmekrogen, da der er kommet en del børn til vores beboelse.

Telefonlisten opdateres og fremsendes sammen med referatet af generalforsamlingen.

Formanden takkede Mark Christensen for hans mangeårige arbejde i bestyrelsen.

Husk gløgg-arrangementet d. 5. december i Varmecentralen.

Ref.: Dorte Seaton Køhler

